

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164 г

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 47,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-973

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	5 304	2 203	Управление многоквартирным домом	963	963
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 077	1 077
			2.банк.1,5%	53	53
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 304	2 203		2 625	2 625
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	933	387		996	996
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	890	369		887	887
Итого по коммунальным услугам	1 822	757		1 883	1 883
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 126	2 960		4 508	4 508
пени	1 301	540			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 427	3 500		4 508	4 508
Сумма переплаты (задолженности)					-1 008
процент оплаты арендаторы		41,53			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-1 981

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Азина д.164-г

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	оргпес.СО	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	34,00																	34,00
февраль	34,00																	34,00
март	34,00																	34,00
апрель	34,00																	34,00
май	34,00																	34,00
июнь	34,00																	34,00
июль	34,00					175,00												209,00
август	34,00																	34,00
сентябрь	34,00																	34,00
октябрь	34,00																	34,00
ноябрь	34,00			494,27														528,27
декабрь	34,00																	34,00
																		0,00
Итого	408,00			494,27		175,00												1077,27

Некрасова Е.С.